

Актуализированная версия по состоянию на 17.09.2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«31» октября 2019 г.

№ 6-39

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с учетом изменений и дополнений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117, от 29.04.2021 № 26-144, от 15.07.2021 № 30-162, от 30.09.2021 № 34-169, от 26.05.2022 № 46-217, от 25.08.2022 № 49-231, от 30.03.2023 № 57-270, от 26.10.2023 № 66-327, от 29.02.2024 № 72-356, от 25.04.2024 № 73-364, от 17.09.2024 № 1-8)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Принять решение "О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области" (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу решения:

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 20.10.2010 N 304/73 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 17.11.2010 N 318/74, от 24.10.2012 N 476/104, от 08.11.2012 N 483/105, от 30.10.2013 N 10/2, от 24.09.2014 N 78/16, от 27.04.2016 N 23/5, от 07.07.2016 N 48/8, от 27.09.2017 N 127/31, от 29.11.2017 N 145/34, от 01.10.2018 N 218/49, от 12.11.2018 N 235/52);

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 07.07.2016 N 46/8 "Об установлении льгот по уплате земельного налога для государственных и муниципальных бюджетных учреждений Московской области";

- решение Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 11.08.2010 N 62/14-2 "Об установлении земельного налога в городском поселении Сычево с 2011 года" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 29.09.2010 N 67/15-2, от 28.09.2011 N 121/27-2, от 02.10.2013 N 8/2-3, от 03.09.2014 N 76/16-3, от 17.10.2014 N 91/20-3, от 27.05.2015 N 140/30-3, от 29.07.2015 N 151/32-3, от 21.12.2015 N 184/39-3, от 02.03.2016 N 187/40-3, от 29.06.2016 N 205/45-3, от 23.11.2016 № 228/49-3, от 24.05.2017 N 251/58-3, от 08.11.2017 N 266/64-3, от 02.08.2018 N 293/74-3, от 24.04.2019 №47/12-4);

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 28.11.2018 N 21/5 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кашинское";

- решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 204/30 "О положении о земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 31.07.2014 N 46/8, от 27.05.2015 N 91/18, от 31.03.2016 N 122/23, от 22.07.2016 N 140/28, от 31.10.2018 N 11/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.09.2010 N 61/10 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 30.05.2012 N 155/23, от 15.10.2013 N 12/2, от 25.04.2014 N 54/7, от 15.07.2014 N 66/9, от 27.05.2015 N 119/21, от 17.03.2016 N 163/32, от 07.08.2017 N 243/50, от 25.06.2018 N 303/63, от 03.10.2018 N 7/1);

- решение Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 17.10.2018 N 20/2 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Теряевское" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 25/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 21.11.2013 N 24/3 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.09.2014 N 74/11, от 02.03.2015 N 114/18, от 12.05.2015 N 117/19, от 19.02.2016 N 159/27, от 22.06.2016 N 174/30, от 22.10.2018 N 14/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 22/3 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ярополецкое".

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Волоколамского района» и газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном сайте администрации Волоколамского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

Председатель
Совета депутатов Волоколамского
городского округа
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского
округа
М.И. Сылка

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от 31.10.2019 г. № 6-39

РЕШЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Установить и ввести в действие на территории Волоколамского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,2 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных комплексов, спортивных сооружений, под устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и трассы).

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить для налогоплательщиков-организаций следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Налоговый период, отчетные периоды и сроки уплаты земельного налога устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны – в размере 100 процентов;

4.2. бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны – в размере 100 процентов;

4.3. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику – в размере 100 процентов;

4.4. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" – в размере 100 процентов;

4.5. малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения – 50 процентов;

4.6. семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения – 50 процентов.

4.7. пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров – 50 процентов;

4.8. и 4.9. *утратили силу в соответствии с решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98;*

4.10. муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций – в размере 100 процентов;

4.11. инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости (далее - Инвестор), - в размере 100 процентов.

Инвестором в целях настоящего пункта признается юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения:

- в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

- в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящего пункта:

- год административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее - Объект основных средств), определяется в соответствии с Общероссийским классификатором фондов ОК 013-2014 (СНС 2005) (далее - ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	Здания (кроме жилых)	210.00.00.00.000
2	Сооружения	220.00.00.00.000

Действие настоящего пункта не распространяется на Объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется Инвесторам, осуществляющим следующие основные виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) (далее - ОКВЭД):

№ п/п	Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД
1	Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство"	
2	Раздел С "Обрабатывающие производства"	
3	Раздел Н "Транспортировка и хранение"	

4	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
5	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
6	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.2

По видам экономической деятельности 68.20.2 и 68.32.2 налоговая льгота предоставляется только в случае соответствия Объекта основным средствам требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство Объекта основных средств, расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов.

К Инвесторам, заявившим льготу по налогу в соответствии с настоящим пунктом, устанавливаются дополнительные требования:

1) создание и эксплуатация Объекта основных средств повлекли увеличение среднесписочной численности работников более чем на 50 единиц, которое сохраняется в течение налоговых периодов, в которых применяется налоговая льгота;

2) среднесписочная численность работников, постоянно проживающих на территории Московской области, должна составлять не менее 50% от общей среднесписочной численности работников;

4.12. государственным казенным учреждениям, учредителем которых является Московская область, в отношении земельных участков, используемых ими под полигон для твердых бытовых отходов, в целях непосредственного выполнения возложенных на них функций - в размере 100 процентов;

4.13. налогоплательщикам в отношении земельных участков, занятых местами погребения, - в размере 100 процентов;

4.14. налогоплательщикам-организациям сферы информационно-коммуникационных технологий при условии обязательного наличия государственной аккредитации организации в области информационных технологий и у которых доля доходов от реализации ИТ-технологий составляет не менее 90 процентов - уменьшение ставки налога на 50 процентов.

Действие настоящего подпункта распространяется на организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, разрабатывающих и реализующих разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывают услуги (выполняют работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), устанавливают, тестируют и сопровождают программы для ЭВМ, базы данных;

4.15. ветеранам и инвалидам боевых действий, принимавших участие в специальной военной операции - в размере 100 процентов;

4.16. гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшим или

принимающим участие в специальной военной операции – в размере 100 процентов.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.1. - 4.4., 4.15., 4.16. пункта 4 – удостоверение (документ), подтверждающее право на льготу;

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.5. – 4.7. пункта 4 - справку о назначенных им Министерством социального развития Московской области мерах социальной поддержки, которую следует получить через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (ссылка: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21784>).

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.1. - 4.7., 4.15, 4.16. пункта 4, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, а также не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

7. Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.5. и 4.6. пункта 4, предоставляется одному из членов семьи.

7.1. Налогоплательщики, указанные в подпункте 4.14 пункта 4, не имеют право применять пониженную ставку с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям в случае, если по итогам налогового периода, организация не выполняет, хотя бы одно из условий, указанных выше, а также в случае лишения ее государственной аккредитации.

8. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.